



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

03.07.2026 № 16010-ОГ/18

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Викторовна!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 16 июня 2026 г. № 356701 (зарегистрировано в Минстрое России 11 июня 2026 г. за № 14795-ОГ) и сообщает, что в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России не уполномочен подтверждать или опровергать чьи-либо суждения.

Вместе с тем по поставленным Вами вопросам в пределах компетенции считаем возможным сообщить следующее.

Заказчик при осуществлении закупки устанавливает единые требования к участникам закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – требования заказчика) (часть 1 и 8 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ). Обязанностью указанного заказчика является в том числе проверка соответствия участников закупки установленным им требованиям.

Согласно положениям частей 2.1 и 3 статьи 55.8 и частей 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), член саморегулируемой организации (далее – СРО) не вправе выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства по договору соответствующего подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1

статьи 55.1 ГрК РФ (далее – конкурентный договор), если не соблюдены в совокупности следующие условия:

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- совокупный размер обязательств по конкурентным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при намерении принимать участие в заключении таких договоров;

- размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда при планировании выполнять такие работы.

Подтверждением такого права члена саморегулируемой организации является наличие соответствующих сведений в едином реестре сведений о членах саморегулируемой организации и их обязательствах (далее – Единый реестр) (часть 2 статьи 55.17 ГрК РФ, пункт 2 Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945).

При этом предусмотренная частью 8 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ проверка соответствия участников закупок, в том числе требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, осуществляется заказчиком с использованием указанных сведений Единого реестра.

Согласно части 61 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ заказчик в контракте, предметом которого одновременно является выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию, строительству и вводу эксплуатацию объектов капитального строительства, должен определить отдельно стоимость каждого вида работ.

С учетом изложенного, заказчик устанавливает требование о членстве в СРО участника закупки соответственно в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства одновременно. Член саморегулируемой организации должен соответствовать установленным заказчиком указанным требованиям, до подачи заявки на участие в соответствующей закупке. Заказчик проверяет соответствие уровней ответственности члена саморегулируемой организации – участника закупки по каждому виду работ отдельно.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти

и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, необходимо учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина